

# 대전 하늘채 엘센트로 민영주택 입주자모집공고 [ 입주자모집공고일 : 2021.10.28. ]



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 청약효용 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.  
※ 향후 코로나 관련하여 정부의 지침 단계(4단계 발령으로 인한 집합금지)에 따른 건보주택 운영(방문관람, 서류접수, 공급계약체결 등)은 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

**■ 코로나-19 바이러스 감염증 확산 방지를 위한 건보주택 방문예약제 운영 안내**  
- 대전 하늘채 엘센트로는 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 방문 예약제로 운영할 예정입니다.(방문인원 제한: 예약자 본인 외 1명, 미예약자 입장 불가)  
- 또한, 당첨자 발표일 이후에는 당첨자만 사전서류제출 및 자격검증 방문 예약을 통해 방문이 가능합니다.

**1. 건보주택 운영관련 안내**  
- 건보주택 관람 및 사전서류제출은 홈페이지(www.hanulche-elcentro.com) 방문예약시스템으로 운영할 예정입니다.(방문인원 제한: 예약자 본인 외 1명, 미예약자 입장 불가)  
- 건보주택 관람, 입주대상자 자격확인 서류제출, 계약체결 등 건보주택 방문 시 예방 방역절차 등 정부방침을 준수하여 운영예정이며, 자세한 사항은 홈페이지를 통하여 안내 예정입니다.  
- 특히, 코로나-19 대응 4단계 적용 시 건보주택 방문을 제한할 예정이며, 이로 인한 청약-계약 관련 불이익에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다. 또한, 당첨자 발표 이후 입주대상자 자격확인 서류접수, 계약체결 등의 절차는 우편접수 또는 드라이브스루 형태로 실시할 수 있으며, 당첨자 및 예비입주자에게 홈페이지, 전화 등을 통해 일정과 실시방법을 안내할 예정입니다.

**2. 건보주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.**  
- 건보주택 입장 전 마스크 및 비닐장갑 착용을 하지 않을 경우  
- 건보주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우  
- 손소독제, 비접촉체온계 등 예방절차에 불응할 경우

※ 대전 하늘채 엘센트로 분양 상담전화(1600-7782) 및 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.  
※ 또한, 한국부동산원 청약홈 센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

## ■ 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위 (해당지역: 대전광역시 1년 이상 거주자)	일반1순위(기타지역)	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	11월 8일(월)	11월 9일(화)	11월 10일(수)	11월 11일(목)	11월 17일(수)	11월 29일(월) ~ 12월 2일(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별소회 (청약Home 로그인 후 소회 가능)	-
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업주체 건보주택</li> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>-스마트폰앱</li> <li>*청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>-스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>-스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>-스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>-스마트폰앱</li> </ul>	당사 건보주택

※ 스마트폰 앱: 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색  
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서 또는 네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## ■ 공급내역 및 공급금액

○ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 중구 도시과 - 10201호(2021.10.26.)로 입주자모집공고 승인

○ 공급위치: 대전광역시 중구 용두동 167-9번지 일원

○ 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 33층 5개동 총 474세대 중 일반분양 304세대(조합원 139세대, 보류지 1세대, 임대 30세대 제외)

[특별공급 153세대(일반기관추천) 30세대, 다자녀가구 30세대, 신혼부부 62세대, 노부모부양 10세대, 생애최초 21세대 포함] 및 부대복리시설

○ 입주시기: 2024년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

○ 공급대상

(단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택 구분	주택관리 번호	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타공공 면적(자차 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대수	저층 우선배정 세대수				
				전용면적	공공면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계						
																			2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)
민영 주택	2021000784	01	059.9617A	59A	59.9617	21.4830	81.4447	43.5669	125.0116	33.3102	58	6	12	2	4	30	28	1				
					02	059.9736B	59B	59.9736	21.1436	81.1172	43.5756	124.6928	33.1763	19	2	2	4	1	10	9	1	
					03	074.9947A	74A	74.9947	25.0688	100.0635	54.4896	154.5531	40.9251	154	15	15	31	5	11	77	6	
					04	074.9947B	74B	74.9947	25.0688	100.0635	54.4896	154.5531	40.9251	59	6	6	12	2	4	30	29	1
					05	084.9913A	84A	84.9913	27.9373	112.9286	61.7529	174.6815	46.1869	14	1	1	3	-	1	6	8	3
합 계											304	30	30	62	10	21	153	151	12			

※ 평형환산방법: 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058

## ○ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

주택형	공급 세대 수	동호구분	층수	세대 수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)		
					대지비	분양가격	계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주시정 기간내			
								'22.04.11	'22.09.13	'23.02.10	'23.07.10	'23.11.10	'24.03.11	입주시			
59A	58	101동 2호	2층	4	1	45,655,200	290,044,800	335,700,000	33,570,000	33,570,000	33,570,000	33,570,000	33,570,000	33,570,000	33,570,000	33,570,000	100,710,000
					3	46,144,800	293,155,200	339,300,000	33,930,000	33,930,000	33,930,000	33,930,000	33,930,000	33,930,000	33,930,000	33,930,000	101,790,000
					4~5층	6	46,892,800	297,907,200	344,800,000	34,480,000	34,480,000	34,480,000	34,480,000	34,480,000	34,480,000	34,480,000	103,440,000
					6~10층	15	47,627,200	302,572,800	350,200,000	35,020,000	35,020,000	35,020,000	35,020,000	35,020,000	35,020,000	35,020,000	105,060,000
					11~20층	26	48,361,600	307,238,400	355,600,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	106,680,000
21층 이상				7	49,109,600	311,990,400	361,100,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	108,330,000		
59B	19	103동 2호	2층	4	1	45,478,400	288,921,600	334,400,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	100,320,000
					3	46,702,400	296,697,600	343,400,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	103,020,000	
					4~5층	5	47,436,800	301,363,200	348,800,000	34,880,000	34,880,000	34,880,000	34,880,000	34,880,000	34,880,000	104,640,000	
					6~10층	9	48,171,200	306,028,800	354,200,000	35,420,000	35,420,000	35,420,000	35,420,000	35,420,000	35,420,000	35,420,000	106,260,000
					11~20층	2	48,905,600	310,694,400	359,600,000	35,960,000	35,960,000	35,960,000	35,960,000	35,960,000	35,960,000	35,960,000	107,880,000
21층 이상				6	58,058,400	368,841,600	426,900,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	128,070,000		
74A	154	101동 1호	3층	6	1	58,684,000	372,816,000	431,500,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	129,450,000	
					3	59,622,400	378,777,600	438,400,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	131,520,000	
					4~5층	14	59,622,400	378,777,600	438,400,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	131,520,000
					6~10층	35	60,560,800	384,739,200	445,300,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	133,590,000
					11~20층	66	61,485,600	390,614,400	452,100,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	135,630,000
21층 이상				27	62,424,000	396,576,000	459,000,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	137,700,000			
74B	59	103동 1호, 3호	2층	5	1	58,058,400	368,841,600	426,900,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	128,070,000	
					3	58,684,000	372,816,000	431,500,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	129,450,000	
					4~5층	4	59,622,400	378,777,600	438,400,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	131,520,000
					6~10층	10	60,560,800	384,739,200	445,300,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	133,590,000
					11~20층	19	61,485,600	390,614,400	452,100,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	135,630,000
21층 이상				23	62,424,000	396,576,000	459,000,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	137,700,000			
84A	14	102동 1호, 2호	2층	3	1	65,416,000	415,584,000	481,000,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	144,300,000	
					3	66,123,200	420,076,800	486,200,000	48,620,000	48,620,000	48,620,000	48,620,000	48,620,000	48,620,000	48,620,000	145,860,000	
					4~5층	4	67,184,000	426,816,000	494,000,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	148,200,000
					6~10층	2	68,231,200	433,468,800	501,700,000	50,170,000	50,170,000	50,170,000	50,170,000	50,170,000	50,170,000	50,170,000	150,510,000
					11~20층				1	69,292,000	440,208,000	509,500,000	50,950,000	50,950,000	50,950,000	50,950,000	50,950,000

## ■ 특별공급 신청자격

○ 일반(기관추천) 특별공급 (‘주택공급에 관한 규칙’ 제36조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 30세대

• 대상자: ‘주택공급에 관한 규칙’ 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정을 받은 본인.

(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동 호 배정)에서 제외되며 계약불가]

※ 청약자격요건: 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외

※ 추천기관

- 10년 이상 장기복무 공인: 국군복직단 복지사업운영과

- 장애인: 대전광역시청 장애인복지과, 세종특별자치시청 노인장애인과, 충남도청 장애인복지과

- 장기복무 재대군인, 국가유공자, 국가보훈대상자: 국가보훈처 대전지방보훈청 복지과

- 중소기업 근로자: 대전·세종지방중소벤처기업청 조정협력과

○ 다자녀 특별공급(‘주택공급에 관한 규칙’ 제40조: 공급 세대수의 10% 범위) : 30세대

• 대상자: ‘주택공급에 관한 규칙’ 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원

- 입주자주택에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)

- 과거에 주택을 소유하였다라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함

- 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증하여야 함.

- 자녀수에는 태어나 입양자녀도 포함됨

- 태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주자까지 입양이 유지되어야 함(‘주택공급에 관한 규칙’ 제40조제3항)

○ 신혼부부 특별공급(‘주택공급에 관한 규칙’ 제41조: 공급 세대수의 20% 범위) : 62세대

• 대상자: ‘주택공급에 관한 규칙’ 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서(신혼부부 주택 특별공급 운용지침에서 정하는 소득기준을 충족하는 자

\* 단, 2018.12.11. 전 기준주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능(신혼부부 특별공급 특례)

- 입주자주택에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)

- 출산: 출산 기록증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인

- 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유